

Vì SHB bị “t” phá nhà: Ngân hàng nói việc mua bán là đúng quy định?

Viết bởi Trần An

(GDVN)_ Phía ngân hàng SHB cho rằng mình mua bán mảnh đất số 35B là đúng luật. Nhưng luật số Triệu Trung Dũng thì cho rằng đó là giao dịch vô hiệu...?

fds

- [Vì ngân hàng SHB bị “t” phá nhà dân: Phải tuân yêu cầu của chính quyền?](#)

fds

Ngân hàng SHB khẳng định việc mua bán là hoàn toàn đúng luật.

Sau khi Báo điện tử Giáo dục Việt Nam thông tin về việc ngân hàng SHB bị “t” phá nhà, phía ngân hàng SHB đã có văn phản hồi trên hời báo về vấn đề này. Để được biết thông tin hai chiều, Báo điện tử Giáo dục Việt Nam đã có cuộc trao đổi về thông tin trong việc này với phía ngân hàng SHB, trong đó phía ngân hàng SHB đã cung cấp những nội dung thông tin mới.



Căn biệt thự 35B Lý Thường Kiệt trước khi bị phá bỏ

P phía ngân hàng SHB cho biết, tháng 7/2008 ngân hàng đã mua lại mảnh đất của ông Nguyễn Mai Thế và vợ là Đặng Thị Kim Anh rộng 36,5m² tại số 35B Lý Thường Kiệt, Hà Nội. Ngân hàng SHB đã thanh toán toàn bộ số tiền mua đất cho ông Nguyễn Mai Thế theo hợp đồng số 1214.2008/MBN được lập ngày 13/6/2008 tại văn phòng công chứng số 4 Hà Nội.

Sau đó phía ngân hàng SHB đã được cấp giấy chấp nhận quyền sử dụng đất số

Vấn SHB báo “t” phá nhà: Ngân hàng nói việc mua bán là đúng quy định?

Viết bởi Trảng An

10105055423 do UBND TP Hà Nội cấp. Phía SHB cũng cho rằng ngân hàng mua lại miễn phí trên là hoàn toàn phù hợp với các quy định của pháp luật.

Phía SHB cũng cho rằng việc ông Nguyễn Mai Thế ng lập hồ sơ và UBND TP Hà Nội đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10105055423 là phù hợp với quy định vì những lý do sau: Trong mục 2, hồ sơ đăng ký sổ địa chính S 5357/HD-BN61 ngày 6/11/2011 của Sở địa chính Hà Nội và việc ghi chủ sở hữu nhà và số đăng ký theo Nghị định 61/CP ngày 5/7/1994 của Chính phủ. Theo đó: “Phải là người có hộ khẩu thường trú tại Hà Nội (hộ cư trú theo quy định của pháp luật về cư trú) và là chủ hợp đồng thuê nhà (vợ chồng chủ hợp đồng) theo quy định 118/TTg ngày theo 27/11/1992 của Thủ tướng Chính phủ hoặc là thành viên trong hợp đồng thuê nhà nhưng phải được các thành viên trong hợp đồng thuê nhà từ 18 tuổi trở lên đồng ý...”.

Phía ngân hàng SHB cho rằng theo quy định này, người đứng chủ cấp giấy chứng nhận chủ sở hữu nhà, đất chủ cần đáp ứng một trong hai điều kiện trên chủ không phải thỏa mãn đồng thời hai điều kiện.

Việc ông Nguyễn Vinh Lập cho rằng ông Nguyễn Mai Thế ng đã tự ý gian dối trong việc làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phía SHB cho rằng điều này là không đúng. Khi ông Thế ng làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà, đất thì ông Lập có biết việc này và chính ông Lập đã đi xin xác nhận công tác đồng ý của mình ghi trong sổ đăng ký.

Sau khi UBND TP Hà Nội ban hành quy định thu hồi sổ đỏ của ông Nguyễn Mai Thế ng, ngân hàng SHB đã gửi đơn kiến nghị lên các cấp có thẩm quyền của Hà Nội và Trung ương để nghị xem xét, giải quyết việc này.

"Giao dịch giữa ông Thế ng và ngân hàng SHB là giao dịch vô hiệu"?

Liên quan đến việc ngân hàng SHB phá sản toàn bộ ngôi biệt thự 35B Lý Thường Kiệt, Hà Nội, phóng viên Báo điện tử Giáo dục Việt Nam đã có cuộc trao đổi với Luật sư Triệu Trung Dũng, Trưởng văn phòng Luật sư Triệu Trung Dũng và Công sự.

Vì SHB bị “t” phá nhà: Ngân hàng nói việc mua bán là đúng quy định?

Viết bởi Trần An



~~Thông tin chi tiết về vụ việc này có thể được tìm thấy trên trang web của Ngân hàng SHB.~~