(GDVN)_ Phía ngân hàng SHB cho r□ng mình mua bán m□nh đ□t s□ 35B là đúng lu□t. Nh□ng lu□t s□ Tri□u Trung Dũng thì cho r□ng đó là giao d□ch vô hi□u...?

fds

- *V□ ngân hàng SHB b□ "t□" phá nhà dân: Ph□t l□ yêu c□u c□a chính quy□n?*

fds

Ngân hàng SHB kh□ng đ□nh vi□c mua bán là hoàn toàn đúng lu□t.

Sau khi Báo di□n t□ Giáo d□c Vi□t Nam thông tin v□ v□ vi□c ngân hàng SHB b□ "t□" phá nhà, phía ngân hàng SHB đã có văn ph□n ph□n h□i t□i báo v□ v□n đ□ này. Đ□ đ□c gi□ có thông tin hai chi□u, Báo di□n t□ Giáo d□c Vi□t Nam đã có cu□c trao đ□i v□ thông tin trong v□ vi□c này v□i phía ngân hàng SHB, trong đó phía ngân hàng SHB đã cung c□p nh□ng n□i dung thông tin m□i.

Căn bi□t th□ 35B Lý Th□□ng Ki□t tr□□c khi b□ phá b□

Phía ngân hàng SHB cho bi□t, tháng 7/2008 ngân hàng đã mua l□i m□nh đ□t c□a ông Nguy□n Mai Th□ng và v□ là Đ□ng Th□ Kim Anh r□ng 36,5m2 t□i s□ 35B Lý Th□□ng Ki□t, Hà N□i. Ngân hàng SHB đã thanh toán toàn b□ s□ ti□n mua đ□t cho ông Nguy□n Mai Th□ng theo h□p đ□ng s□ 1214.2008/MBN đ□□c l□p ngày13//6/2008 t□i văn phòng công ch□ng s□ 4 Hà N□i.
Sau đó phía ngân hàng SHB đã đ□□c c□p gi□y ch□ng nh□n quy□n s□ d□ng đ□t s□

10105055423 do UBND TP Hà N i c p. Phía SHB cũng cho r ng ngân hàng mua l i m nh đ t trên là hoàn toàn phù h p v i các quy đ nh c a pháp lu t.

Phía SHB cũng cho r ng vi c ông Nguy n Mai Th ng l p h s và UBND TP Hà N i đã c p gi y ch ng nh n quy n s d ng đ t s 10105055423 là phù h p v i quy đ nh vì nh ng lý do sau: Trong m c 2, h ng d n b sung S 5357/HD-BN61 ngày 6/11/2011 c a S đ a chính Hà N i v vi c ghi ch s h u nhà và s d ng đ t theo Ngh đ nh 61/CP ngày 5/7/1994 c a Chính ph . Theo đó: "Ph i là ng i có h kh u th ng trú t i Hà N i (ho c t p th đ i v i l c l ng vũ trang) và là ch h p đ ng thuê nhà (v ch ng ch h p đ ng) theo quy t đ nh 118/TTg ngày theo 27/11/1992 c a Th t ng Chính ph ho c là thành viên trong h p đ ng thuê nhà nh ng ph i đ c s th a thu n c a các thành viên trong h p đ ng thuê nhà t 18 tu i tr lên đ ng ý...".

Phía ngân hàng SHB cho r ng theo quy đ nh này, ng i đ c c p gi y ch ng nh n ch s h u nhà, đ t ch c n đáp ng m t trong hai đi u ki n trên ch không ph i th a mãn đ ng th i hai đi u ki n.

V vi c ông Nguy n Vinh L i cho r ng ông Nguy n Mai Th ng đã t ý gian d i trong vi c làm h s xin c p gi y ch ng nh n quy n s d ng đ t, phía SHB cho r ng đi u này là không đúng. Khi ông Th ng làm h s xin c p gi y ch ng nh n quy n s d ng nhà, đ t thì ông L i có bi t vi c này và chính ông L i đã đi xin xác nh n công th i gian công tác đ đ c mi n gi m ti n s d ng đ t.

Sau khi UBND TP Hà N i ban hành quy t đ nh thu h i s đ c a ông Nguy n Mai Th ng, ngân hàng SHB đã g i đ n ki n ngh lên các c p có th m quy n c a Hà N i và Trung ng đ ngh xem xét, gi i quy t v vi c.

"Giao d ch gi a ông Th ng và ngân hàng SHB là giao d ch vô hi u"?

Liên quan đ n vi c ngân hàng SHB phá d toàn b ngôi bi t th 35B Lý Th ng Ki t, Hà N i, phóng viên Báo đi n t Giáo d c Vi t Nam đã có cu c trao đ i v i Lu t s Tri u Trung Dũng, Tr ng văn phòng Lu t s Tri u Dũng và C ng s .

[redacted]