

**(TDGLaw) - Nguyên Phó chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà Đào Công Thiên và nguyên Giám đốc Sở TN&MT Võ Tấn Thái bị khởi tố để điều tra về tội vi phạm các quy định về quản lý đất đai, xảy ra tại dự án BT Trại Ng Chính trị Khánh Hoà cũ, số 1 Trại Ng Hoàng Đạo, TP Nha Trang.**

Sáng 20/5, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Khánh Hoà tiếp nhận quy kết định khởi tố bị can đối với ông Đào Công Thiên (nguyên Phó Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà) để điều tra tội vi phạm các quy định về quản lý đất đai theo quy định tại Điều 229 BLHS.

Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Khánh Hoà cũng tiếp nhận quy kết định khởi tố bị can, thi hành lệnh bắt tạm giam đối với các ông Võ Tấn Thái (nguyên Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Khánh Hoà) với cùng tội danh trên.

Theo Cơ quan CSĐT Công an Khánh Hoà, hai cá nhân trên bị khởi tố điều tra trong vụ án hình sự vi phạm các quy định về quản lý đất đai xảy ra tại số 1 Trại Ng Hoàng Đạo, TP Nha Trang (tức khu đất của Trại Ng Chính trị tỉnh Khánh Hoà cũ). Vụ án của đơn vị Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Khánh Hoà khởi tố hôm 30/3.

Ân Khởi tố nguyên Phó chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà Đào Công Thiên - Ông Võ Tấn Thái khi còn làm Giám đốc Sở TN-MT Khánh Hoà. Ông Lê H.

Theo tài liệu của PV, khi đang giữ chức Phó Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà, ông Đào Công Thiên đã ký nhậm văn bản liên quan đến việc giao khu đất Trại Ng Chính trị Khánh Hoà cũ cho Công ty CP Thanh Yên không qua đấu giá với giá rẻ mạt, gây thiệt hại hàng trăm tỷ đồng đối với Nhà nước.

Theo đó, ông Đào Công Thiên ký quy kết định thu hồi toàn bộ 7.388 m<sup>2</sup> đất do Trại Ng Chính trị quản lý tại số 01 Trại Ng Hoàng Đạo và giao cho Công ty CP Thanh Yên thực hiện dự án khu phức hợp thương mại - dịch vụ - y tế - văn phòng - khách sạn - nhà chung cư Nha Trang Center 2 (nay là dự án Gold Coast) để bán.

Ân Khởi tố nguyên Phó chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà Đào Công Thiên - Ông 2. Cơ quan công an đang tiến hành khám xét nơi làm việc của các bị can tại Sở TN&MT tỉnh Khánh Hoà

Ông Đào Công Thiên đã ký quy kết định phê duyệt giá khu “đất vàng” trên sau khi đã giao cho Công ty CP Thanh Yên với giá chỉ gần 22,5 triệu đồng/m<sup>2</sup> đất, toàn bộ diện tích đất số xuất, kinh doanh còn lại chỉ có giá 7,8 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

Trong khi tiến hành điều tra đó, giá đất tại thị trường Trại Ng Hoàng Đạo trên các sàn giao dịch bất động sản chỉ dao động từ 380-400 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

Còn với công việc giám đốc Sở TN-MT tỉnh Khánh Hoà, thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hoà, ông Võ Tấn Thái đã lập hồ sơ xác định giá khu đất Trại Ng Chính trị cũ sai quy định, vi phạm Luật Đất đai, gây thiệt hại nghiêm trọng đối với Nhà nước.

T ng t , v i ch c trách phó ch t ch th ng tr c H i đ ng Th m đ nh giá đ t t nh, phó giám đ c S Tài chính, ông Nguy n Ng c Tâm đã tr c ti p th m đ nh giá khu đ t Tr ng Chính tr cũ trái quy đ nh pháp lu t, không đúng v i giá tr th c t .

Ông Tâm đã thay m t H i đ ng Th m đ nh giá đ t t nh ký văn b n tham m u UBND t nh phê duy t giá đ t tính thu ti n s đ ng đ t, ti n thuê đ t khu đ t Tr ng Chính tr cũ quá th p so v i giá th tr ng, gây th t thoát ngân sách Nhà n c.



*Ông Đào Công Thiên khi còn làm Phó ch t ch Khánh Hoà. nh N.P.T*

Theo h s , năm 2014, ông Nguy n Chi n Th ng (nguyên Ch t ch UBND t nh Khánh Hòa),

thời điểm đó, ký văn bản chuyển nhượng Công ty CP Thanh Yên thuộc diện dự án BT xây mới Trại nông Chính trị tỉnh Khánh Hòa mà không thực hiện các thủ tục.

Dự án có tổng mức đầu tư 149 tỷ đồng, được hoàn vốn bằng quỹ đất hiện tại của Trại nông Chính trị Khánh Hòa.

Ông Nguyễn Chí Thanh cũng ký lưc giao toàn bộ khu đất 7.388 m<sup>2</sup> tại số 1 Trại nông Chính trị cho Công ty CP Thanh Yên chuyển nhượng đất, đất số xuất, kinh doanh thuộc diện dự án Nha Trang Center 2 mà không qua giá quy định số đồng đất.

Theo quan chức năng, trong quá trình thuộc diện dự án BT Trại nông Chính trị và dự án Nha Trang Center 2, Công ty CP Thanh Yên được lãnh đạo UBND tỉnh Khánh Hòa cho hưởng ưu đãi trái quy định pháp luật. Công ty CP Thanh Yên được UBND tỉnh giao khu đất số 1 Trại nông Chính trị thuộc diện dự án Nha Trang Center 2 song trùng với dự án BT Trại nông Chính trị.

Trong khi đó, theo quy định, nhà đầu tư phải báo cáo ra thuộc diện dự án BT Trại nông Chính trị trước, trên cơ sở tính giá trị công trình BT này tỉnh mới xác định giá đất, giao đất cho thuộc diện dự án hoàn vốn.

Bên cạnh đó, khi xác định giá đất, UBND tỉnh đưa gần 2.950 m<sup>2</sup> thành đất số xuất, kinh doanh phi nông nghiệp. Trong khi đó, theo quy định Luật Đất đai, đây phải là đất thuộc nông nghiệp dịch vụ. Sau khi được giao, toàn bộ diện tích đất “phi nông nghiệp” trên Công ty CP Thanh Yên đã xây dựng các số kinh doanh thuộc nông nghiệp, dịch vụ.

Quan chức năng nhận định: việc chuyển 2.950 m<sup>2</sup> đất thành đất “số xuất, kinh doanh phi nông nghiệp” (thay vì phải là đất “thuộc nông nghiệp dịch vụ”) là trái với quy định của Luật Đất đai, làm lợi cho chủ đầu tư, đồng thời gây thiệt hại đối với Nhà nước hàng trăm tỷ đồng.

Tháng 11/2019, Ban Bí thư cũng quy định luật bổ sung hình thức cách thức chuyển đổi trong Dự án đất với ông Đào Công Thiên, Tỉnh ủy viên, Ủy viên Ban cán sự đồng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa nhiệm kỳ 2016-2021.

Tháng 12-2019, Thủ tướng quy định luật bổ sung hình thức cách thức phó chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa nhiệm kỳ 2016-2021 đối với ông Thiên. Tháng 8/2020, khi đang giữ chức giám đốc S&MT, ông Võ Tấn Thái bổ Tỉnh ủy Khánh Hòa luật bổ sung hình thức công nhân cáo.

Tháng 9/2020, chủ tịch UBND tỉnh cũng ký lưc ông Thái bổ sung hình thức đồng nghiệp. Theo luật của Tỉnh ủy Khánh Hòa, khi làm giám đốc S&MT - Đầu tư (từ tháng 8/2008 đến tháng 6/2015), giám đốc S&MT (từ tháng 6/2015 đến thời điểm kiểm tra năm 2019), ông Thái đã vi phạm Luật Đất đai 2005, Luật Đất đai 2003, vi phạm quy định nông nghiệp đầu tư đồng viên không được làm. Ông Võ Tấn Thái được UBND tỉnh Khánh Hòa quy định cho thôi giữ chức giám đốc S&MT từ ngày 15/9/2020.

**Theo Tin Phong**