

(TDGLaw) - Dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ C Thành Tower, đồng nghĩa Phan Chu Trinh, phòng Ng Đình Biên (TP Thanh Hoá) khi nào Bí thư Huyện u Nguyễn Xuân (nguyên là Phó Giám đốc Sở Tài chính) và Chủ Giám đốc Sở Tài chính bất đồng, có gì bất đồng?

Phê duyệt giá năm 2013 bằng giá 2009?

Dự án Hồ C Thành Tower tọa lạc trên khu đất 'vàng' nằm ngã tư đồng nghĩa Hồ C Thành và đồng nghĩa Phan Chu Trinh, gần với Quận trung tâm Lam Sơn, trung tâm TP Thanh Hoá.

Vào tháng 11/2009, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá có quyết định phê duyệt giá giao đất thu tiền sử dụng đất triển khai lập dự án đầu tư và khai thác Dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ C Thành Tower (sau đây gọi là Dự án Hồ C Thành Tower-PV). Theo quyết định này, diện tích đất giao cho dự án là 2.706,0 m², với giá là 21 triệu đồng/m². Tổng số tiền sử dụng đất mà Công ty TNHH một thành viên Sông Mã (sau này là Công ty con phần Sông Mã) phải nộp cho ngân sách Nhà nước là gần 57 tỷ đồng.

Sau 4 năm, Chủ quan chức năng tỉnh Thanh Hoá có quyết định phê duyệt tăng tổng diện tích triển khai dự án, nâng giá đất vốn giá nguyên và tiền nộp ngân sách thì lại thấp đi.

Cụ thể, ngày 23/12/2013, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá Nguyễn Đình Xuân ký quyết định phê duyệt tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước của Công ty TNHH một thành viên Sông Mã tại Dự án Hồ C Thành Tower, phòng Ng Đình Biên, TP Thanh Hoá. Theo quyết định này, dự án có tổng diện tích thay đổi từ 2.706 m² tăng lên là 2.958,7 m². Trong khi đó, giá giao đất cho nhà đầu tư vẫn là 21 triệu đồng/m².

Đáng chú ý, mặc dù diện tích dự án thay đổi, tăng lên nhưng tổng tiền sử dụng đất mà chủ đầu tư phải nộp ngân sách Nhà nước (hơn 48,3 tỷ đồng) lại thấp hơn số tiền nộp ngân sách Nhà nước tại quyết định phê duyệt năm 2009 (gần 57 tỷ đồng).

Đ án 'đ t vàng' khi n c u Giám đ c S Tài Chính Thanh Hoá b b t có gì b t th ng?

Vi t b i Chu Nhung



Đ án 'đ t vàng' khi n c u Giám đ c S Tài Chính Thanh Hoá b b t có gì b t th ng?

Vi t b i Chu Nhung

